

*Janusz Fabisiak*  
72-300 Gryfice, ul. Śniadeckich 22  
e-mail.: fabisiakj4@wp.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

*Branża:* ELEKTRYCZNA

*Obiekt:* CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA  
POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 I NR 2

*Adres:* 72-300 GRYFICE, UL. LITEWSKA 8, DZ. NR 72

*Temat:* INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA

*Inwestor:* GRYFICKIE TBS SP. Z O.O.

*„Oświadczam, że projekt instalacji elektrycznej częściowej przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gryficach na ul. Litewskiej 8 na dz. nr 72 został wykonany zgodnie z obowiązującym przepisami i zasadami wiedzy technicznej”*

	Nazwisko i imię	Nr upr.	Data	Podpis
Projektował:	Janusz Fabisiak	26/Sz/2002	25.12.2025	

*Gryfice, grudzień 2025*

## **Zawartość opracowania**

### **I. Opis techniczny**

### **II. Informacja BIOZ**

### **IV. Wykaz rysunków**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Plan instalacji elektrycznej wewnętrznej   | rys. nr 1. |
| 2. Schemat zasilania – instalacja elektryczna | rys. nr 2. |

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Projekty techniczne branżowe
- Obowiązujące przepisy, normy i zarządzenia

### 2. Zakres opracowania

Projekt techniczny instalacji elektrycznych obejmuje:

- instalację oświetleniową
- instalację gniazd wtykowych 230V
- ochronę od porażień prądem elektrycznym

### 3. Przeznaczenie budynku

W istniejącym budynku mieszkalnym projektowana jest przebudowa istniejącej łazienki na dwie osobne łazienki.

### 4. Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie w energię elektryczną budynku zrealizowane jest w oparciu o istniejące przyłącze. Nie przewiduje się zmian w złączu zasilającym.

Zasilanie istniejących rozdzielnic w mieszkaniach nr 1 i 2 wykonane jest z istniejącej rozdzielniczy licznikowej zlokalizowanej na klatce schodowej. Układ opomiarowania nie ulega zmianie. Z indywidualnych rozdzielnic mieszkaniowych RM zasilane są obwody odbiorcze.

### 5. Rozdział energii

Na potrzeby nowobudowanej instalacji elektrycznej planuje się wykorzystać istniejące rozdzielnicze mieszkaniowe RM. W rozdzielnicach należy dobudować dwa zabezpieczenia różnicowo-prądowe typu P302 i S301B10 i 16 (zabezpieczenie gniazd) oraz S191B6 (zabezpieczenie oświetlenia). Z dobudowanych zabezpieczeń tej należy wyprowadzić przewody YDYżo-3x1,5mm<sup>2</sup> i YDYżo-3x2,5mm<sup>2</sup> do projektowanych pomieszczeń. Nie przewiduje się zmian w części licznikowej.

Całość prac wykonać zgodnie z rys. 2.

### 6. Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową zaprojektowano przewodami YDYżo-3x1,5 mm<sup>2</sup> 450/750 V, układanymi p/t.

Łączniki instalować na wysokości np. 1,4 m od posadzki (lub wg życzenia Inwestora). Dobór opraw wg aranżacji wnętrz i gustu Inwestora.

Plan instalacji pokazano na rys. nr 1.

### 7. Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej

Projektuje się nie ingerowanie w istniejący system ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki przepięć powinny być montowane w rozdzielnicach RM od strony zasilania.

## 8. Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Instalacje elektryczne wewnętrzne zaprojektowano w układzie TN-S. Ochroną od porażen prądem elektrycznym będzie „samoczynne wyłączanie zasilania zgodnie z PN-IEC 60364” zrealizowane za pomocą wyłączników instalacyjnych nadprądowych.

Ochronę uzupełniającą pełnić będą wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie wyzwalającym  $\Delta I_n = 30 \text{ mA}$ .

Przewody PE winny mieć izolację koloru żółtozielonego, zaś neutralne N koloru niebieskiego. Przewodów PE nie wolno przerywać łącznikami ani zabezpieczać bezpiecznikami itp.

Z przewodem PE należy połączyć: zaciski ochronne opraw oświetleniowych. Rozdzielenie przewodu PEN na oddzielne przewody PE i N wykonać w rozdzielnicy RG punkt rozdziału uziemić  $R \leq 5\Omega$ . Przewodu PE nie wolno przerywać łącznikami ani zabezpieczać bezpiecznikami.

## 9. Uwagi końcowe

- a) powyższy projekt instalacji elektrycznych należy każdorazowo adaptować do indywidualnych gustów i wymagań Inwestora,
- b) całość prac wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP,
- c) po zakończeniu robót elektrycznych należy wykonać: **pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemienia punktu PE, poprawności działania wyłączników różnicowoprądowych, jedynie poprawny wynik pomiarów i badań upoważnia wykonawcę do przekazania instalacji elektrycznej w użytkowanie.**

## II. OBLICZENIA TECHNICZNE

### 1. Bilans mocy

Po zbilansowaniu projektowanej mocy zainstalowanej i uwzględnieniu współczynnika jednoczesności oraz opinii inwestora stwierdza się, że zwiększenie mocy szczytowej o 1,5kW nie przekroczy istniejącej mocy przyłączeniowej:

$$\underline{P_z > P_s}$$

### 2. Uwagi.

Ze względu na niewielką moc szczytową obliczenia sieci pomija się. Przyjęte przekroje przewodów oraz bliskość stacji transformatorowej zapewniają dobre warunki napięciowe i zwarciove.

Przewiduje się zastosowanie energooszczędnych urządzeń elektrycznych do celów oświetleniowych i grzewczych.

### III. INFORMACJA BIOZ

#### 1. Zakres robót zamierzenia budowlanego.

- ułożenie wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd 230V,
- rozbudowa i podłączenie tablicy rozdzielczej,
- montaż osprzętu.

#### 2. Wykaz obiektów istniejących.

W budynku znajduje się wiele czynnych instalacji (kanalizacja, wodociąg, przewody elektryczne oraz inne)

#### 3. Elementy budynku, które mogą stworzyć zagrożenia.

Istniejące sieci podane powyżej

#### 4. Zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.

- obsługa elektronarzędzi,
- niebezpieczeństwo wynikające z prowadzenia i eksploatacji instalacji elektrycznej,
- praca z użyciem drabin, podczas prowadzenia instalacji elektrycznej i montażu opraw oświetleniowych.

#### 5. Instruktaż pracowników prowadzących roboty budowlane, instalacyjne i obsługujących sprzęt mechaniczny.

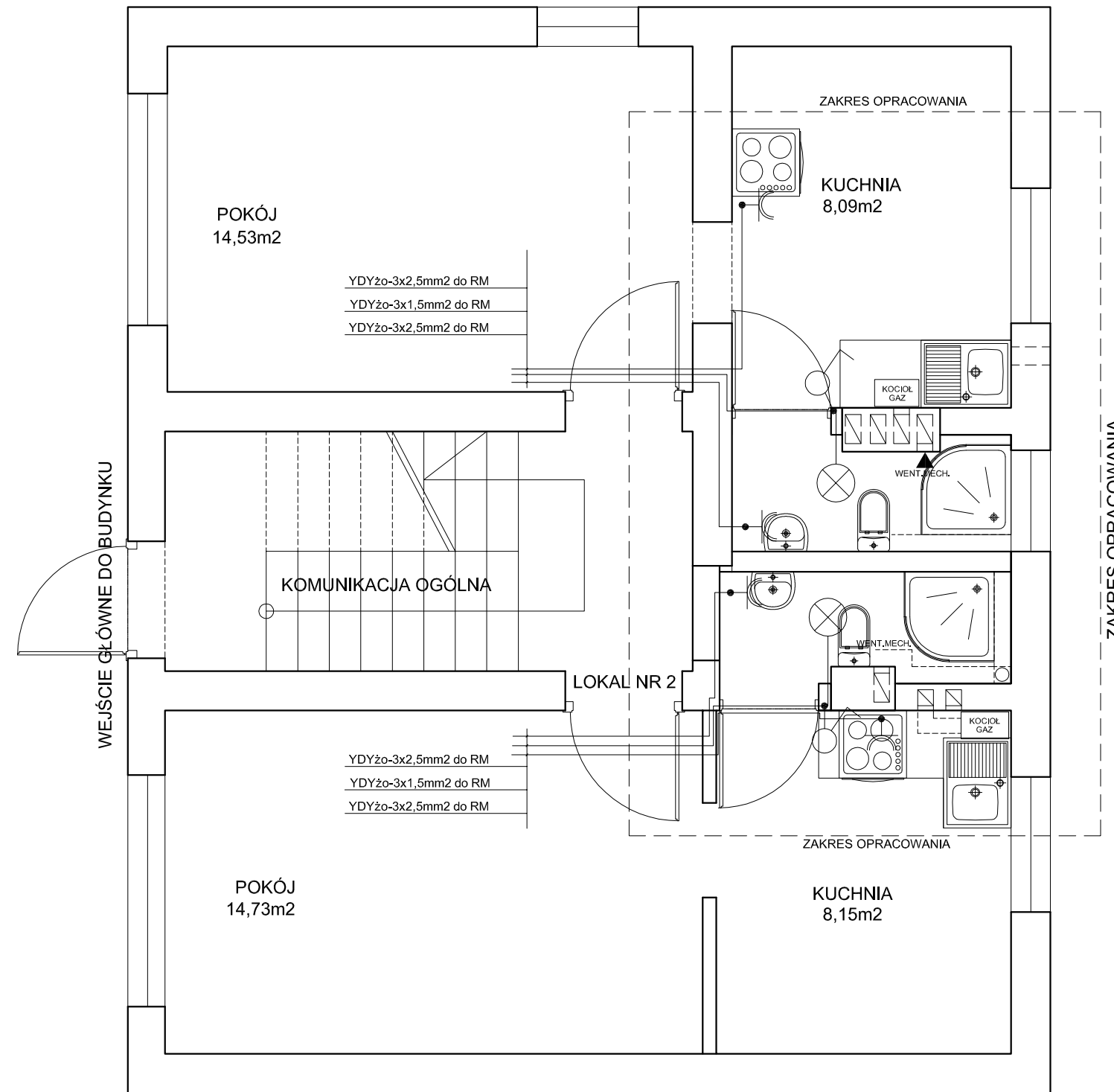
W szczególności należy przestrzegać:

- posiadania odpowiednich, aktualnych badań lekarskich,
- posiadania odpowiednich uprawnień do wykonywania prac przy urządzeniach elektrycznych (uprawnienia eksploatacyjne „E”),
- prowadzenie przeszkolenia na stanowisku pracy,
- instruktażu związanego z technologią robót.

#### 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- przeszkolenie pracowników,
- zapewnienie pomieszczenia socjalnego, wc, magazynu,
- tablice ostrzegawcze (nie załączać, groźba porażenia prądem),
- miejsce na sprzęt p. poż wraz z wyposażeniem,
- dostęp do telefonu oraz spisu numerów alarmowych.

*sporządził:*



ZABUDOWA SĄSIEDNIA - DZ.NR 56/2

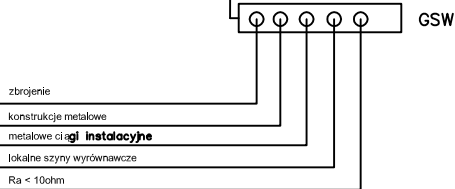
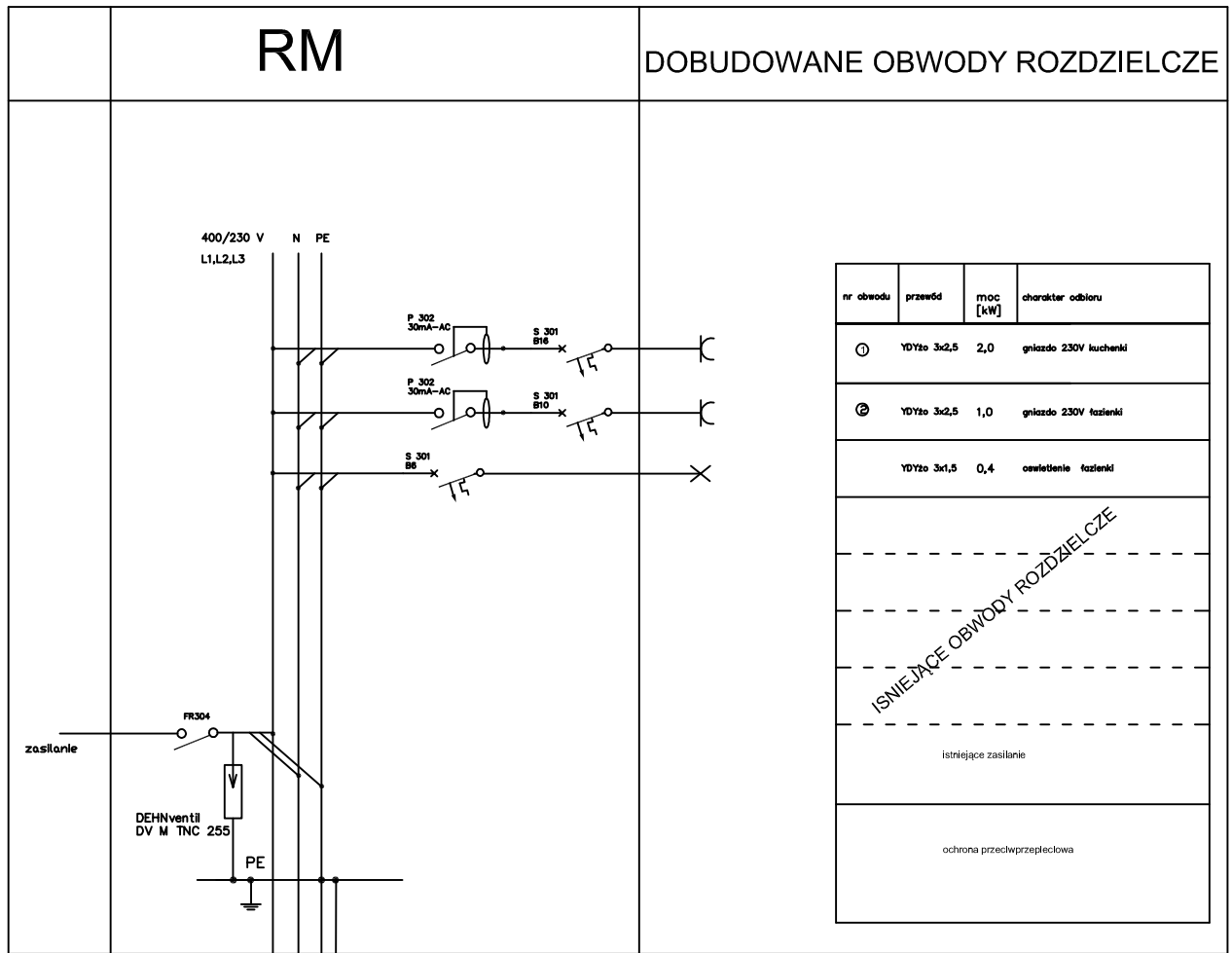
**LEGENDA:**

- ⌚ gniazdo wtyczkowe z uziemieniem hermetyczne
- ⊕ łącznik 1-biegunowy
- ⊗ oprawa sufitowa hermetyczna IP44 minimum

**UWAGA:**  
 ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE  
 WYKONAĆ NA PODSTAWIE OPRACOWAŃ WCHODZĄCYCH  
 W SKŁAD PROJEKTU BUDOWLANEGO:  
 PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA KONSTRUKCYJNA  
 PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA SANITARNA  
 PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA ELEKTRYCZNA

inwestor:	GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O.		
adres:	72-300 GRYFICE, UL. WIEJSKA 8		
obiekt:	CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINIOWEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 11 NR 2	rys. nr:	1
adres:	72-300 GRYFICE, ul. LITEWSKA 8, dz. nr 72		
treść:	RZUT PARTERU – PROJEKT TECHNICZNY		
	branża: ELEKTRYCZNA	data: grudzień 2025	skala: 1:50
projektował:	Janusz Fabisiak	26/Sz/2002	

istn. rozdzielnicę rozbudować zgodnie ze schematem



inwestor:	GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O.	
adres:	72-300 GRYFICE, UL. WIEJSKA 8	
obiekt:	CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZIINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 I NR 2	rys. nr: 2
adres:	72-300 GRYFICE, ul. LITEWSKA 8, dz. nr 72	
treść:	SCHEMAT ZASILANIA – INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
	branża: ELEKTRYCZNA	data: grudzień 2025
projektował:	Janusz Fabisiak	26/Sz/2002